

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит.АА1
Арендатор: _____
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 23.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{ам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$

$$A_m = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$

$$P_n = 2955.92 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3547.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_01 = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_01 = (38.44 + 1536 + 3547.10) * 238 / 1000 = 1218.93$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A_01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1218.93 * 23.10 = 28157.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7039.32	+	1267.08
Второй платеж :	(25%)	7039.32	+	1267.08
Третий платеж :	(25%)	7039.32	+	1267.08
Четвертый платеж :	(25%)	7039.32	+	1267.08

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1008.6
Расчетная площадь: 148.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 92448 * 43 / 1008.6 = 3941.37$$
$$A_m = 3941.37 * 0.012 = 47.30$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 63789 * 43 / 1008.6 = 2719.54$$
$$P_n = 2719.54 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2610.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (47.30 + 1536 + 2610.76) * 238 / 1000 = 998.19$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 998.19 * 148.50 = 148231.21$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	37057.81	+	6670.41
Второй платеж :	(25%)	37057.81	+	6670.41
Третий платеж :	(25%)	37057.81	+	6670.41
Четвертый платеж :	(25%)	37057.81	+	6670.41

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Зябляменский, Зеленая, 3, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 998.1
Расчетная площадь: 207

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 39589 * 43 / 998.1 = 1705.57$$
$$A_m = 1705.57 * 0.012 = 20.47$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 28816 * 43 / 998.1 = 1241.45$$
$$P_n = 1241.45 * 1 * 0.8 * 0.8 = 794.53$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (20.47 + 1536 + 794.53) * 238 / 1000 = 559.54$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 559.54 * 207.00 = 115824.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28956.20	+	5212.12
Второй платеж :	(25%)	28956.20	+	5212.12
Третий платеж :	(25%)	28956.20	+	5212.12
Четвертый платеж :	(25%)	28956.20	+	5212.12

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Захлязьменский, Центральная, 11А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1667.8
Расчетная площадь: 148.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$C_b(n) = 104348.4 * 43 / 1667.8 = 2690.36$$

$$A_m = 2690.36 * 0.012 = 32.28$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$C_b(i) = 78334 * 43 / 1667.8 = 2019.64$$

$$R_n = 2019.64 * 1 * 1 * 0.8 = 1615.71$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (32.28 + 1536 + 1615.71) * 238 / 1000 = 757.79$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 757.79 * 148.70 = 112663.37$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28170.84	+	5070.75
Второй платеж :	(25%)	28170.84	+	5070.75
Третий платеж :	(25%)	28170.84	+	5070.75
Четвертый платеж :	(25%)	28170.84	+	5070.75

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 2Г
Арендатор: —
Общая площадь здания: 412.8
Расчетная площадь: 56.2

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 34107 * 43 / 412.8 = 3552.81$$
$$Am = 3552.81 * 0.012 = 42.63$$

Расчет рентной платы: $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 20689 * 43 / 412.8 = 2155.10$$
$$Rп = 2155.10 * 1 * 0.8 * 2 = 3448.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Нкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (42.63 + 1536 + 3448.16) * 238 / 1000 = 1196.38$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1196.38 * 56.20 = 67236.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	16809.14	+	3025.65
Второй платеж:	(25%)	16809.14	+	3025.65
Третий платеж:	(25%)	16809.14	+	3025.65
Четвертый платеж:	(25%)	16809.14	+	3025.65

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Перекопский, 10
Арендатор: —
Общая площадь здания: 506.1
Расчетная площадь: 90.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 56578 * 43 / 506.1 = 4807.06$$

$$A_m = 4807.06 * 0.012 = 57.68$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 29421 * 43 / 506.1 = 2499.71$$

$$R_n = 2499.71 * 1 * 1 * 2.6 = 6499.25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.68 + 1536 + 6499.25) * 238 / 1000 = 1926.12$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1926.12 * 90.60 = 174506.47$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	43626.62	+	7852.79
Второй платеж :	(25%)	43626.62	+	7852.79
Третий платеж :	(25%)	43626.62	+	7852.79
Четвертый платеж :	(25%)	43626.62	+	7852.79

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балахирева, 51А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 906.6
Расчетная площадь: 32.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 71117 * 43 / 906.6 = 3373.08$$

$$A_m = 3373.08 * 0.012 = 40.48$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 50175 * 43 / 906.6 = 2379.80$$

$$R_n = 2379.80 * 1 * 1 * 2.6 = 6187.48$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (40.48 + 1536 + 6187.48) * 238 / 1000 = 1847.82$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1847.82 * 32.90 = 60793.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15198.32 +	2735.70
Второй платеж :	(25%)	15198.32 +	2735.70
Третий платеж :	(25%)	15198.32 +	2735.70
Четвертый платеж :	(25%)	15198.32 +	2735.70

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юбилейная, 18А.
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4217.9
Расчетная площадь: 67,1

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 506602 \cdot 43 / 4217.9 = 5164.63$$

$$A_m = 5164.63 \cdot 0.012 = 61.98$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 440743 \cdot 43 / 4217.9 = 4493.22$$

$$P_n = 4493.22 \cdot 1 \cdot 1.5 \cdot 2 = 13479.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (61.98 + 1536 + 13479.66) \cdot 238 / 1000 = 3588.48$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3588.48 \cdot 67.10 = 240787.01$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 60196.75 + 10835.41

Второй платеж: (25%) 60196.75 + 10835.41

Третий платеж: (25%) 60196.75 + 10835.41

Четвертый платеж: (25%) 60196.75 + 10835.41

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 19
Арендатор: —
Общая площадь здания: 7218.5
Расчетная площадь: 31.1
в т.ч. площадь подвала: 31.1

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 806463 * 43 / 7218.5 = 4804.03$$

$$Am = 4804.03 * 0.012 = 57.65$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 701664 * 43 / 7218.5 = 4179.75$$

$$Рп = 4179.75 * 1 * 1.5 * 3.5 = 21943.69$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (57.65 + 1536 + 21943.69) * 238 / 1000 = 5601.89$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 5601.89 * 0.6 = 3361.13$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 3361.13 * 31.1 = 104531.14$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 5601.89 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 104531.14 = 104531.14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	26132.79	+	4703.90
Второй платеж :	(25%)	26132.79	+	4703.90
Третий платеж :	(25%)	26132.79	+	4703.90
Четвертый платеж :	(25%)	26132.79	+	4703.90

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Пиганово, Центральная, 4
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3105.9
Расчетная площадь: 89.2

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 369283 * 43 / 3105.9 = 5112.58$$

$$A_m = 5112.58 * 0.012 = 61.35$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 276962 * 43 / 3105.9 = 3834.43$$

$$P_n = 3834.43 * 1 * 1.5 * 0.8 = 4601.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (61.35 + 1536 + 4601.32) * 238 / 1000 = 1475.28$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1475.28 * 89.20 = 131594.98$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	32898.75	+	5921.77
Второй платеж:	(25%)	32898.75	+	5921.77
Третий платеж:	(25%)	32898.75	+	5921.77
Четвертый платеж:	(25%)	32898.75	+	5921.77

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4148.1
Расчетная площадь: 220.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$

$$A_m = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$

$$R_n = 3892.76 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16349.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 16349.59) * 238 / 1000 = 4272.00$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4272.00 * 220.50 = 941976.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	235494.00	+	42388.92
Второй платеж :	(25%)	235494.00	+	42388.92
Третий платеж :	(25%)	235494.00	+	42388.92
Четвертый платеж :	(25%)	235494.00	+	42388.92

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растопчина, 51
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5261.4
Расчетная площадь: 149.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 620512 * 43 / 5261.4 = 5071.28$$
$$A_m = 5071.28 * 0.012 = 60.86$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 544815 * 43 / 5261.4 = 4452.63$$
$$P_n = 4452.63 * 1 * 1.2 * 2.6 = 13892.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (60.86 + 1536 + 13892.21) * 238 / 1000 = 3686.40$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3686.40 * 149.70 = 551854.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) : + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	137963.52	+	24833.43
Второй платеж :	(25%)	137963.52	+	24833.43
Третий платеж :	(25%)	137963.52	+	24833.43
Четвертый платеж :	(25%)	137963.52	+	24833.43

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 39
Арендатор: —
Общая площадь здания: 991
Расчетная площадь: 67.8
в т.ч. площадь подвала: 67.8

Расчет годовой амортизации: $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(n) = 60559 * 43 / 991 = 2627.69$$

$$Am = 2627.69 * 0.012 = 31.53$$

Расчет рентной платы: $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 30003 * 43 / 991 = 1301.85$$

$$Rп = 1301.85 * 1 * 1.2 * 7 = 10935.54$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A01 = [(Am + Нкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (31.53 + 1536 + 10935.54) * 238 / 1000 = 2975.73$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q: $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 2975.73 * 0.6 = 1785.44$$

Годовая арендная плата за подвал без Q: $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1785.44 * 67.8 = 121052.83$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2975.73 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит:

$Апл = Апл(\text{без подвала}) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 121052.83 = 121052.83$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 30263.21 + 5447.38

Второй платеж: (25%) 30263.21 + 5447.38

Третий платеж: (25%) 30263.21 + 5447.38

Четвертый платеж: (25%) 30263.21 + 5447.38

Исполнитель: Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лакина, 183, лит. АА1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 5746.2
Расчетная площадь: 53.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 503582 * 43 / 5746.2 = 3768.41$$
$$Am = 3768.41 * 0.012 = 45.22$$

Расчет рентной платы : $Pл = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 337400 * 43 / 5746.2 = 2524.83$$
$$Pл = 2524.83 * 1 * 2 * 2.6 = 13129.12$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pл) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (45.22 + 1536 + 13129.12) * 238 / 1000 = 3501.06$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3501.06 * 53.90 = 188707.13$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	47176.78	+	8491.82
Второй платеж :	(25%)	47176.78	+	8491.82
Третий платеж :	(25%)	47176.78	+	8491.82
Четвертый платеж :	(25%)	47176.78	+	8491.82

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Годовая арендная плата при почасовом использовании нежилых помещений:

$$A пч = T1 * Апл год : T$$

$T1$ - время фактического использования объекта на основании графика;

$A пл год$ - годовая арендная плата

$T = 1986$ - норма рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе

$$A пч = 312 * 188707,13 : 1986 = 29645,83$$

Арендная плата, подлежащая оплате в квартал:

$$A кв = A пч : 4 = 29645,83 : 4 = 7411,46 \text{ (без учета НДС)}$$